



Stečajna masa iz ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju

HR 32100 Vinkovci, A. Padovanskog br. 5A
Stečajna upraviteljica: Vinka Ivanković, dipl. oec

OIB: 41506343606

Osijek, 03.07.2023. god.

PREDMET: P O N U D A br. 2023/28183

Prema Vašem pozivu za ponudu – narudžbenica/mail od 29/06/2023, UPIT ZA PONUDU br...., izradu procjene – tržišne vrijednosti nekretnosti, te opis potrebitih priloga za izradu elaborata procjena sukladno vašim zahtjevima i sukladno sa zakonskom regulativom.

Kao stalni, prisegnuti, sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnosti za područje građevinske struke - djelatnosti obavljamo poslove procjena uz aktivnosti procjenitelja drugih struka, vrijednosti nekretnosti i pokretnosti, prava služnosti, diobe za investitore, a u svrhu i namjene prema zahtjevima naručitelja, a sukladno zakonskoj regulativi.

predmet i obrada elaborata

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti, nekretnosti koja se nalazi na lokaciji:

Nekretnosti zavedene u KPU

1. KČ.BR. 511/8 ; ZKul. 2796 ko Jalžabet - kuća, posl. Zgrada zdenca i dvor 660m²

potrebna dokumentacija (potrebno za zemljište sa izgrađenim građevinama)

Da bi procjena bila valjana nužno je dostaviti kako slijedi:

Građevine na parceli moraju biti legalne i upisane u katastarski operat i ZK, te da posjeduju – Arh- građ, projektnu dokumentaciju na okolnost ishodišne GD i UD

- Građevine evidentirane do 15.02.1968. – Uvjerenje o evidentiranju po katastarskom operatu
- PRAVOMOĆNU, Uporabnu dozvolu ili Rješenje o legalizaciji (jedan od dokumenata)
- Građevinsku dozvolu, Projektnu dokumentaciju
- EC – elaborat, ukoliko posjedujete

rokovi izvođenja i cijena izrade

Rok za izradu elaborata do 25 - radnih dana po usvajanju ponude, te od dostave navedene/potrebite dokumentacije i slobodnog ulaza/pristupa u nekretninu.

Ukupna cijena izrade je formirana na bazi prosječno potrebita vremena za izradu, prikupljanjem potrebitih podataka i izrade, te roka završetka i roka plaćanja:

NEKRETNOSTI/POKRETNOSTI	St/AP/OK	JC	CIJENA (brutto)	BROJ- N / m2	NAPOMENA
Grupa -1 PZg - Gze (poredbena)	1		405,24		poredbena
ZKC (troškovna)	1		40,96		trošak ZKC
TROŠKOVI DOKUMENTACIJE	1		0,00		
TROŠAK - PUTNI I MATERIJALNI	0,42		184,80		
SVEUKUPNO			631,00 €		

slovima: (šestotinatridesetjedan € /00 cent)

Cijena je izražena u **brutto** vrijednosti. Ovo nije fiskalizirani račun.

Obračun će se izvršiti procjenitelj/umirovljenik. Ugovor o djelu.

Sveukupno ponuđeni radovi su ukupni troškovi izrade elaborata, ovjeren primjerak u PDF, (ostalo po zahtjevu)

Za eventualne skrivene mane dostavljenih podataka po zahtjevu, ponuditelj može otkazati ponudu, bez prava na naknadu.

Prilog dopisu:

ponuda

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

br. 4-Su-676/2020-3

Zvonimir Rogač, dipl. inž. građ.